



TRANSPORDIAMET

Järva Vallavalitsus
info@jarva.ee
Pikk tn 56
73301, Järva maakond, Järva vald,
Järva-Jaani alev

Teie 11.03.2024 EHR-i menetlus 419905

Meie 21.03.2024 nr 7.1-2/24/4147-2

**Kaasiku tn 19 kinnistu
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks projekteerimistingimuste eelnõu Järva maakonna Järva valla Koigi küla Kaasiku tn 19 kinnistule elamu ja kõrvalhoonete ehitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 32501:003:0131) jääb teemaplaneeringuga „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn – Tartu – Võru – Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 183,0“ (edaspidi *teemaplaneering*) määratud trassi koridori ning suures osas ka tee ja teekaitsevööndi alale (aloleval teemaplaneeringu joonisel näidatud roosakaslilla varjutusega).

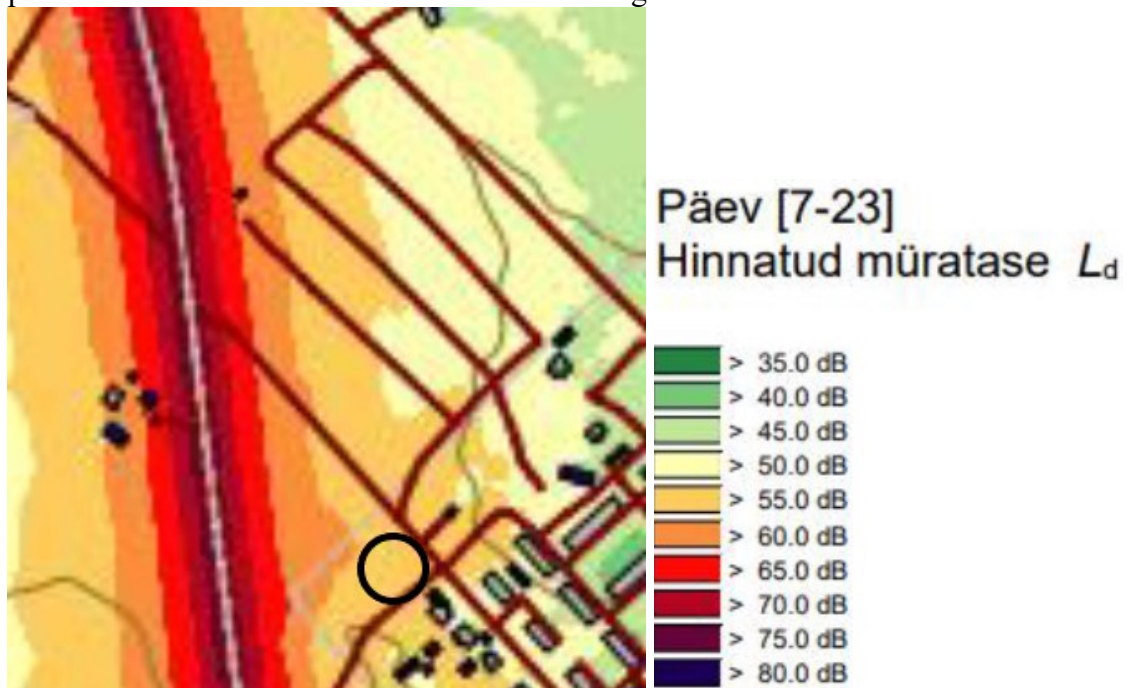


Teemaplaneeringu seletuskirja kohaselt tuli planeeringu kehtestamise järgselt tee ja teekaitsevööndi alas planeerimis- ja ehitustegevuse puhul arvestada maantee rajamisega ja sellega, et maantee asukoha kandmisega kohaliku omavalitsuse üldplaneeringusse loetakse tee ja teekaitsevööndi ala juhtotstarbeks transpordi- või liiklusmaa. Arvestades planeeringutest ja õigusaktidest tulenevaid piiranguid, võib kavandatava tee ja teekaitsevööndi alas ehitada hooneid või rajatisi ning rajada istandikke üksnes Transpordiameti nõusolekul. Tee täpne asukoht,

tehnilised näitajad ja sellest tulenevad piirangud (nt. kaitsevööndi ulatus, omandatava maa ulatus) täpsustatakse tee ehitusprojekti koostamise käigus. Teemaplaneeringu järgselt on valminud „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 87,5-108,1 Mäo-Imavere lõigu I klassi maantee eelprojekt“ (Skepast&Puhkim OÜ töö nr MA17425, edaspidi *eelprojekt*). Hetkel teadaoleva info põhjal ja eelprojektile tuginedes peame elamu ja kõrvalhoonete ehitamist Kaasiku tn 19 kinnistule võimalikuks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkuste alusel.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja teemaplaneeringu kohane tee- ja teekaitsevööndi ala.
2. Kanda joonistele hoone kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Nõustume eelnõus tehtud ettepanekuga, et juurdepääs kavandatakse kohaliku tee nr 3250012 Kaasiku tänav kaudu ning riigiteelt juurdepääsu ei kavandata.
6. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada normide Lisa 1 tabeli 18, Lisa 2 joonise 8 ja juhendi "[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)" kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
7. Parkimine lahendada kinnistusesiselt, parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
8. Teemaplaneeringu seletuskirja kohaselt „*Trassi koridoris on liiklusega kaasnev mõju inimese tervisele ohtlik, mistõttu on trassi koridori alas eelistatud tootmis- ja ärimaa arendamine, mis ei tingi inimese pikaajalist viibimist nimetatud alas*“. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala asub riigi põhimaantee lähedal, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Eelprojekti koostamise käigus on Kajaja Acoustics OÜ poolt koostatud uuring „Riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 87,5-108,1 Mäo-Imavere lõik. Liikluspõhine hinnang“ (töö nr 21049-01, väljavõtte alloleval joonisel), mille käigus uuriti liikluspõhise ka põhimaantee nr 2 olemasoleval Mäo-Imavere lõigul.



Kaasiku tn 19 kinnistul on liiklusrüüra tase määruus „[Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid](#)“ toodud müra normtasemetest kõrgem ning projektis tuleb näidata meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja/ehitamist huvitatud isik.

9. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevõõndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.
10. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskussrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet ning truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused.
11. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liiklulahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti kaardi väljavõtet.
12. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee